



Empresa Municipal de Habitação
São Bento do Sul (SC)

BALANÇO SOCIAL 2025

EMHAB – Empresa Municipal de Habitação de São Bento do Sul

1. Apresentação

Em 2025, a EMHAB consolidou sua atuação como instrumento da política habitacional do Município, desenvolvendo ações de habitação de interesse social, regularização fundiária, atendimento às famílias, captação de recursos e preparação de novos empreendimentos. O ano marcou o fortalecimento da gestão e a ampliação dos projetos estruturantes.

2. Impacto Social

Principais entregas:

- Continuidade dos programas habitacionais municipais, com 15 unidades entregues.
- Avanço dos processos de Regularização Fundiária (REURB), iniciando programa para aproximadamente 800 imóveis.
- Preparação de licitação de mais de 150 novas moradias.
- Fortalecimento do Banco de Materiais, beneficiando mais de 20 famílias com doações.

- Captação de recursos para novos empreendimentos habitacionais.
- Atendimento permanente às famílias em situação de vulnerabilidade.

3. EMHAB em Números

Indicador	Resultado
Tempo de atuação	25 anos
Moradias entregues na história	Mais de 1.000
Imóveis em programa de regularização	Cerca de 800
Faturamento bruto	R\$ 1.009.239,72
Receita líquida	R\$ 999.468,24
Resultado operacional	R\$ 2.458.075,97
Impostos e contribuições	R\$ 9.771,48
Folha de pagamento e encargos	R\$ 1.880.568,96

4. Responsabilidade Social e Governança

A atuação da EMHAB pauta-se pela transparência, eficiência administrativa e compromisso com a função social da moradia. Em 2025 destacaram-se:

- Ampliação da política de regularização fundiária;
- Planejamento de novos empreendimentos habitacionais;
- Parcerias com órgãos estaduais e federais;
- Atendimento humanizado e orientação às famílias;
- Gestão responsável dos recursos públicos.

5. Perspectivas

Para os próximos anos, a EMHAB pretende ampliar a oferta de moradias, consolidar o programa SBS Moradias, expandir a REURB, fortalecer o Banco de Materiais e captar novos investimentos, reafirmando seu compromisso com o desenvolvimento social de São Bento do Sul.